

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu Nr. 80, Ploiesti, Jud. Prahova

Tel. Fix 0344 101 135, Mob. 0753 800 069

Mail : go_art_design@yahoo.com

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrării:

**PUZ – RIDICARE RESTRICTIE- CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE
P+2, PARCARI AUTO, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE**

Amplasament :

Ploiesti , Str. Fortunei nr.6, Jud. PRAHOVA

Beneficiari:

SERBAN SILVIU NICOLAE

Proiectant general

S.C. GADART DESIGN S.R.L. Ploiesti, Str. Alexandru Odobescu nr. 180
arh. Gogonea Valentin Robert

Faza de proiectare

PLAN URBANISTIC ZONAL

Data elaborării :

IUNIE 2023



GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu Nr. 80, Ploiesti, Jud. Prahova

Tel. Fix 0344 101 135, Mob. 0753 800 069

Mail : go_art_designn@yahoo.com

CAPITOLUL I – DISPOZITII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ

Prezenta documentatie a fost intocmita la initiativa lui
SERBAN SILVIU NICOLAE incalitate de beneficiari care doreste aprobarea
unui PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001
ACTUALIZATA – Ploiesti , Str. Fortunei nr.6

; in vederea reglementarii conditiilor de construire, dezvoltare a
structurii tehnico-edilitare si a amenajarilor aferente terenului studiat in
cadrat in **UTR-N-15**

Prezentul Regulament Local de Urbanism insoteste, expliciteaza si
reglementeaza modul de aplicare a prevederilor PUZ .

Dupa aprobarea de catre autoritatile locale, prezentul RLU va deveni
act de autoritate si va completa prevederile PUG ale Municipiului
PLOIESTI.

RLU contine toate informatiile necesare autorizarii constructiilor in
limita perimetrului studiat, indiferent de proprietarul terenului sau de
beneficiarul constructiei.

2. Baza legală a elaborării

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului urbanismul, cu
modificarile completarile ulterioare

HGR NR. 525/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
pentru aprobarea

Regulamentului General de Urbanism

Ordinul MLPAT nr. 21/N110.04.2000 (broșura) - Ghidul privind elaborarea
regulamentelor locale de urbanism — indicativ GM-007-2000

Ordinul MLPAT nr. 176/N116.08.2000(broșura) - Ghidul privind
metodologia de elaborare si continutul - cadru at Planului Urbanistic Zonal
indicativ GM-010-2000

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
cu modificarile completarile ulterioare

HCSup.RUR nr. 101/29.07.2010 — pentru aprobarea Regulamentului
privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de
amenajarea teritoriului de urbanism si a Regulamentului referitor la
organizarea functionarea Registrului Urbanistilor din Romania

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu Nr. 80, Ploiesti, Jud. Prahova

Tel. Fix 0344 101 135, Mob. 0753 800 069

Mail : go_art_design@yahoo.com

- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului urbanism, cu modificările completările ulterioare

Încadrul RLU aferent PUZ se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism și proiecte de specialitate întocmite anterior sau concomitent cu elaborarea PUZ - ului :

- Acte de proprietate – piese scrise și desenate
- Ridicarea topografică pentru faza PUZ (S.C. TOP SURVEY GROUP S.R.L.) , vizată de OCPI Prahova
- Planul Urbanistic General al mun. Ploiești și Regulamentul Local aprobat prin HCL nr. 209/1999 și 382/2009
- Informații din Certificatul de Urbanism nr. 1095/27.09.2021 eliberat de Primăria municipiului Ploiești
- Studiul geotehnic (SC GEOCAD AMD SRL)
- Studiul de circulație (SC. SERVTOP SRL)

3. Domeniul de aplicare

Prezentul Regulament Local de Urbanism a fost întocmit pentru a fi aplicat în interiorul zonei care a generat PUZ , zona delimitată conform Avizului de Oportunitate aprobat.

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor în zona studiată aparținând **UTR –N-15**

Prezenta documentație are ca obiect :

Ridicarea restricției de construire

3.1. Corelări cu alte documentații

Prezentul Regulament Local de Urbanism detaliază, actualizează și completează prevederile Regulamentului General de Urbanism pentru zone care au restricții de construire până la elaborare P.U.Z.

3.2. Condiții de aplicare

3.2.1 Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Planului Urbanistic General al Mun. Ploiești, precum și o serie de alte prevederi cuprinse în diverse acte normative aflate în vigoare și le detaliază. Prezentul regulament respectă prevederile punctului de vedere și ale

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu Nr. 80, Ploiesti, Jud. Prahova

Tel. Fix 0344 101 135, Mob. 0753 800 069

Mail : go_art_design@yahoo.com

Avizului de Oportunitate aprobat de primarul municipiului Ploiesti, și preia valorile indicatorilor urbanistici maximali prevăzute prin acestea.

3.2.2. Prezentul regulament este un regulament cadru avand un caracter director. Prevederile sale permit autorizarea directă cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale, cazuri prezentate la punctul 4 precum și în conținutul RLU-lui.

Din punct de vedere ISU pentru faza PUZ nu face obiectul avizarii din punct de vedere al HGR nr. 571/2016 .

3.3. Derogări de la prevederile Regulamentului

3.3.1. Prin derogare se intelege modificarea conditiilor de construire: zone funcționale, funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, retrageri, indicatori urbanistici maximali, parcelări în mai mult de 3 loturi construibile

3.3.2. Modalitatea de autorizare în cazul derogărilor, pașii necesari pentru elaborarea, avizarea și aprobarea PUZ-urilor sunt reglementați de Legea 350/2001 cu modificarile si completările ulterioare.

CAPITOLUL II – Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.

În zona studiată, nu s-au identificat obiecte de patrimoniu natural sau construit care să necesite luarea unor măsuri speciale pentru protejarea acestora.

Pe perimetrul studiat nu se vor accepta funcțiuni care pot amenința mediul inconjurător prin producerea sau folosirea de substanțe poluante. Nu sunt permise deversări de substanțe periculoase în sol și se vor lua toate măsurile necesare pentru captarea apelor meteorice, și deversarea în canalizarea municipală, epurarea apelor menajere și deversarea acestora, depozitarea și evacuarea corespunzătoare a deșeurilor.

Deseurile se vor colecta și evacua în mod organizat atât în timpul execuției construcțiilor, cât și pe timpul de funcționare al acestora.

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu Nr. 80, Ploiesti, Jud. Prahova

Tel. Fix 0344 101 135, Mob. 0753 800 069

Mail : go_art_designn@yahoo.com

5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Zona nu prezinta factori de risc naturali si astfel nu sunt necesare masuri suplimentare de stabilizare a terenurilor.

Toate lucrările de construire propuse pentru zona studiată în PUZ vor fi executate pe baza unor studii geotehnice detaliate bazate pe foraje geotehnice, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice, referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatare, igiena și sănătatea oamenilor, protecția la foc și protecția mediului.

Autorizarea lucrurilor de constructii pe perimetrul studiat se va face numai cu conditia asigurarii dotarilor tehnico-edilitare aferente de catre administratia publica locala, investitori privati sau cu fonduri de la bugetul de stat.

Se interzice amplasarea cladirilor avand alta destinatie decat cea prezavuta in PUZ pe perimetrul studiat.

Referitor la expunerea la riscuri tehnologice, zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor și rețelilor, căilor de comunicații și alte asemenea lucrări de infrastructură, se vor respecta precizările de la art.11 din RGU și condițiile din avizele administratorilor de rețele și conducte din zona studiată.

CAPITOLUL III-ZONIFICAREA FUNCȚIONALA

Zone si subzone funcționale—

-UTR- N-15

IS—institutii si servicii de interes general

Suprafata reglementata = 655mp

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu Nr. 80, Ploiesti, Jud. Prahova

Tel. Fix 0344 101 135, Mob. 0753 800 069

Mail : go_art_designn@yahoo.com

CAPITOLUL IV-PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR SI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

4.1 IS - ZONA INSTUTII si SERVICII DE INTERES GENERAL

UTR- N-15

a) Generalități

- a.1. Funcțiunea dominantă
 - institutii si servicii de interes general
 - a.2. Funcțiunile complementarea dmise
 - institutii si servicii de interes general
-
- cu restrictii intocmire PUZ/PUD
-

b) Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei

b.1. Utilizări permise

Utilizari premise :

institutii publice;
locuinte;
servicii profesionale;
sociale si profesionale;
comert,turism;
parcari publice si aferete functiunilor admise

b.2. Utilizări permise cu condiții

oricare din functiunile premise cu conditia existentei unui proiect elaborate conform Legii nr.50/1991, republicata, Legii nr.10/1995 si cu conditia unui PUZ/PUD aprobat.

b.3. Utilizari interzise

orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens;
locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada conform art.30 din RGU.

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu Nr. 80, Ploiesti, Jud. Prahova

Tel. Fix 0344 101 135, Mob. 0753 800 069

Mail : go_art_design@yahoo.com

c) Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor

-cele prevazute conform UTR-N-15 din PUG Ploiesti

c.1.REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

c.1.1 Orientarea față de punctele cardinale

- Pentru a evita amplasarea locuințelor în zona de umbră, se va respecta distant între clădiri mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte sau se va elabora studiu de însorire pentru reducerea distantei

- conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr 119/2014 Art. 3 aliniatul 1 cu modificarile din OMS 994/2018 camerele de locuit propuse si din vecinatate vor avea lumina naturala de minim 1,5 ore la solstitiul de iarna ,

- conform Normativ privind protectia cladirilor de locuinte(revizuire NP 016-96) indicativ NP 057-02 , durata de insorire pentru cel putin una din incaperile de locuit , intr-o zi de referinta (21 februarie sau 21 octombrie) trebuiesc fie celputin 2 ore

La proiectarea imobilelor de locuinte se va tine cont de orientarea camerelor fata de punctele cardinale, de vânturile dominante, de curentii locali de aer, care se produc în ansamblurile de constructii înalte, si de însorirea maxima din timpul verii , conform Art. 19. - (2) din OMS 119/2014 cu modificarile din OMS 994/2018

- Pentru toate categoriile de construcții administrative se recomanda orientarea, astfel încât sa se asigure insorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

c.1.2.1. Amplasarea față de drumurile publice

Aliniamentul va respecta profilele conform Plansei de Reglementari Urbanistice:

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu Nr. 80, Ploiesti, Jud. Prahova

Tel. Fix 0344 101 135, Mob. 0753 800 069

Mail : go_art_designn@yahoo.com

c.1.2.2 Amplasarea fata de aliniament

- 3 – 5 m fata de aliniament sau respectarea aliniamentului existent

c.1.3. Amplasarea în interiorul parcelei

-distanța minimă obligatorie față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, vor respecta Codul civil;

-amplasarea în regim izolat a clădirilor vor respecta între ele minim înălțimea celei mai înalte sau mai puțin numai în baza unui studiu de însorire, dar nu mai puțin de 3m.

-amplasarea în regim cuplat va ține seama de orientările față de punctele cardinale conform Normativ privind protecția clădirilor de locuințe(revizuire NP 016-96) indicativ NP 057-02 , durata de însorire pentru cel puțin una din încăperile de locuit , într-o zi de referință (21 februarie sau 21 octombrie) trebuiesc fie cel puțin 2 ore

c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

c.2.1. Accesecarosabile

-Lotul va din str. Fortunei

c.2.2. Accese pietonale -

- Unitatea locative va avea acces pietonal din trotuarul domeniului public al starzii Fortunei

c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARĂ

c.3.1..Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente cf. Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare.

- Extinderea rețelelor și racordurile nou propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiela beneficiarului.

Pentru realizarea și exploatarea investiției vor fi asigurate următoarele utilități din Str. Fortunei:

a) Alimentarea curentului electric se afla pe strada Fortunei - din care se propune extinderea rețelei până la amplasamentul construcției.

b) Alimentarea cu apă – Retea alimentare cu apă din extinderea rețelei din str. Fortunei.

c)Racordul la canalizare – extinderea rețelei din str. Fortunei.

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu Nr. 80, Ploiesti, Jud. Prahova
Tel. Fix 0344 101 135, Mob. 0753 800 069
Mail : go_art_designn@yahoo.com

În funcție de debitele estimate se va studia posibilitatea de descarcare a apelor uzate menajere în canalizarea publică a municipiului Ploiești existent în str. Fortunei.

d) Reteaua de gaz se estinde din str. Fortunei

e) Telefonie- bransament propus subteran în canalizație și cablu telephonic aerian.

f) Salubritate - Contract cu firma de salubritate locală. Gunoiul menajer aferent tuturor unităților locative se va depozita în pubele etanșe, depozitate selectiv pe platforma de gunoi a lotului, amplasată cu respectarea OMS 994/2018

c.3.2. Realizarea de rețele edilitare - Articolul 28 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare

-Este interzisă autorizarea de noi construcții până la realizarea echipării dilatăre propuse.

c.3.3. Proprietatea asupra rețelelor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare

- Rețelele de alimentare cu energie electrică, iluminat public, canalizare și apă sunt proprietatea publică, dacă legea nu dispune altfel.

- Lucrările enumerate mai sus cu excepția bransamentelor, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

- Indiferent de forma de finanțare și executare a rețelelor edilitare, realizarea lor se va face cu respectarea prevederilor legii calității în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

c.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR

c.4.1. Parcelarea

Se permite dezmembrarea locurilor de parcare pentru a putea fi atribuite viitorilor proprietari.

Administrarea incintei se va organiza în sistem de condominiu *.

Se admit dezmembrăminte dacă partiul de arhitectură final permitea această operațiune imobiliară.

* Definițiile termenelor de „condominiu” și „unitate individuală” se regăsesc în Legea nr. 310/06.10.2009 privind aprobarea OUG nr.

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu Nr. 80, Ploiesti, Jud. Prahova

Tel. Fix 0344 101 135, Mob. 0753 800 069

Mail : go_art_designn@yahoo.com

210/04.12.2008 (MO nr. 835/2008) pentru completarea Legii Locuinței nr. 114/1996, prin care s-au modificat literele i) și j) de la art. 2, pct. 1 (citate) :

i) Condominiu : "Imobilul format din teren cu una sau mai multe construcții, din care unele proprietăți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciară colectivă și câte o carte funciară individuală pentru fiecare unitate individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuințe și spații cu altă destinație, după caz.

Constituie condominiu :

- un corp de clădire sau un tronson cu una sau mai multe scări din cadrul clădirii de locuit multietajate, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;

- un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale."

c.4.2. Înălțimea construcțiilor - Articolul 31 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare.

- regimul mixt de înălțime

- **H maxim= 15 m**

c.4.3. Aspectul exterior al construcțiilor - Articolul 32 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare

- Prescripțiile vor urmări armonizarea construcției propuse cu cele existente din punct de vedere : ritmuri plin-gol, registre, regim de înălțime, detalii de arhitectură, tipul acoperirii și învelitorii, finisaje, gama coloristică, etc.

- Aspectul exterior al construcției se definește prin expresivitate arhitecturală, echilibru compozițional, finisaje, materiale de construcție, amenajări;

- Pentru construcțiile propuse se recomandă o volumetrie echilibrată care să nu genereze disfuncționalități și să se integreze în estetica urbană a zonei .

- Nu se vor autoriza construcțiile al căror aspect exterior depreciază aspectul general al zonei.

- Fațadele laterale și posterioare ale clădirii trebuie tratate la același nivel calitativ cu cele principale și în armonie cu acestea. Culoarele folosite pentru acestea vor fi: alb, crem, culori pastelate în contrast cu culorile tari cu

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu Nr. 80, Ploiesti, Jud. Prahova

Tel. Fix 0344 101 135, Mob. 0753 800 069

Mail : go_art_design@yahoo.com

nuante de pamant sau nuante cu rol de accente . Se permit accente coloristice in procent de minim 5%

- Sunt interzise imitatiile stilistice.

- Lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de branșament, etc.) trebuie integrate în volumul construcției sau al împrejurimilor. Instalațiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcției sau zonei înconjurătoare.

- Aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor ce se vor edifica anterior cu care vor fi în relație de co-vizibilitate

- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri

- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile mai înalte

- se vor folosi materiale de exterior de bună calitate.

- Se interzice folosirea azbocimentului pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

c.4.4- Indicatorii urbanistici maximali propusi

P.O.T. maxim =50% și C.U.T. max = 1.5 locuinte,

C.U.T. max = 1.8 servicii

c.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

c.5.1. Parcaje - Articolul 33 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare

- numărul minim de locuri de parcare se va stabili în funcție de destinația clădirilor și va respecta prevederile Anexei 5 la RGU pentru alte destinații în afara celor de locuit.

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform obiectivului propus, a HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare și a normelor specifice și proiectelor de specialitate legala probate.

- numărul minim de locuri de parcare va avea poderea de 1.5 loc de parcare/apartament

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu Nr. 80, Ploiesti, Jud. Prahova

Tel. Fix 0344 101 135, Mob. 0753 800 069

Mail : go_art_designn@yahoo.com

(informativ in plansa de Mobilare si Studiul de circulatie sunt propuse 11 locuri parcare pentru 7 apartamente).

- spațiile amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației vor fi situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit conform Art. 4. c) din OMS 994/2018.

Notă f. f. importantă:

Soluțiile de arhitectură din prezenta documentație (amplasarea în teren, partiul, numărul de

Apartamente și locuri de parcare) **sunt informative.**

Acestea se vor putea modifica la următoarele faze de proiectare, în funcție de condițiile impuse

de avizatori sau de dinamica pieței imobiliare, dar **se vor încadra obligatoriu în indicatorii urbanistici maximali propuși prin PUZ, privind POT, CUT, H. maxim, Regimul de înălțime și aliniere.**

c.5.2. Spații verzi și plantate - Articolul 34 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare:

-se va asigura minim 25% spații verzi

-spațiile neconstruite vor fi înierbate și plantate cu 1 arbore la fiecare 50m

-parcările amenajate la sol vor fi plantate cu un arbore la 4 locuri de parcare

-caile de acces și zona de trafic vor fi amenajate cu dale înierbate sau pavele din beton, iar spațiile de parcare vor fi betonate sau cu dale înierbate.

c.5.3. Împrejmuiri - Articolul 35 din R.G.U.

- împrejmuiri la frontul stradal vor fi transparente dublate eventual de gard cu $H_{max}=1,8m$;

- împrejmuiri opace sau transparente dublate de gard viu, pentru separarea proprietăților la Nord și Sud, cu înălțimea de maxim 2,0 m.

4.3. –CCR - CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ

Nu este cazul.

c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

c.2.1. Accese carosabile

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu Nr. 80, Ploiesti, Jud. Prahova

Tel. Fix 0344 101 135, Mob. 0753 800 069

Mail : go_art_designn@yahoo.com

Conform soluției de circulație prezentată în proiectul de drumuri (SC SERVTOP SRL):

Accesul în incinta studiată se va reamenaja prin racordarea cu carosabilul existent al strazii Fortunei, prin raza de 6.00 m pe lățimea de 5.50 m. Această racordare nu va afecta limitele de proprietate adiacente terenului studiat.

Str. Fortunei – este asfaltată, are lățimea părții carosabile de 5.60 m și este marginită de trotuare. Circulația se desfășoară cu sens unic, spre str. Gh. Doja spre str. Pietrarilor, conform planului de situație anexat.

În incinta se vor marca platforme carosabile propuse, în total 11 locuri de parcare cu dimensiunile de 5.50 m x 2.50 m, pozate sub un unghi de 90 de grade față de calea de rulare din incinta și spațiu de manevră cu lățimea de 5.50 m minim, necesar, astfel încât atât intrarea în incinta cât și ieșirea din incinta să se realizeze numai cu fața autoturismului.

c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

c.3.1. Extinderea rețelelor publice de echipare edilitară existente -
Articolul 27 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare.

- Extinderile de rețele și bransamentele se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuielile beneficiarului.

c.3.3. Proprietatea asupra rețelelor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare

- Rețelele de alimentare cu energie electrică și apă sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică cu excepția bransamentelor.

c.5.3. Împrejmuiri - Articolul 35 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare.

- Împrejmuiri transparente dublate eventual de gard viu la drumuri cu $H_{max}=1,8m$

Întocmit, Arh. Gogonea Valentin Robert
Specialist RUR



